

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
20 000 DUBROVNIK

Zagreb, 14. rujna 2026. godine

Posl. br.: St-66/2026

DUŽNIK:

DUBROVNIK REMARKABLE TRAVEL d.o.o., OIB: 98538984689, sa sjedištem u Dubrovniku, Iva Dulčića 11

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja

1x

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. St-66/2026 od 2. rujna 2026. godine, imenovan sam stečajnim upraviteljem. Predmetnim rješenjem otvoren je te ujedno zaključen skraćeni stečajni postupak.

II. Pregledom sustava ZIS utvrđeno je kako je dužnik vlasnik dviju nekretnina i to:

a/ 181/7125 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik u zk. ul. br. 3639, k.o. GRUŽ, kao zk.č. br. 575/40, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE, površine 445 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

2. Suvlasnički dio: 181/7125 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
natkriveno parkirališno mjesto izvan zgrade P02, neto korisne površine 18,10 m²,

b/ nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik u zk. ul. br. 3727, k.o. GRUŽ, kao zk.č. br. 575/21, ŠUMA.

III. Stečajni upravitelj obavještava sud o poduzetim radnjama u vezi s predmetnim nekretninama.

U odnosu na nekretninu pod II. a/

Društvo TEHNOELEKTRONIK d.o.o., Dubrovnik, Josipa Kosora 46, OIB: 92246704581 dostavilo je sudu i stečajnom upravitelju izlučni zahtjev navevši kako je steklo predmetnu nekretninu i to na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 9. lipnja 2017. godine.

Uz zahtjev dostavilo je i Ugovor te potvrde o plaćanju uz izvode s računa kojim se dokazuje plaćanje kupoprodajne cijene.

Navedenu činjenicu otuđenja nekretnine (uz propust upisa prava vlasništva kupca) potvrdio je i raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je razmotrio cjelokupnu dokumentaciju te utvrdio kako je predmetni izlučni zahtjev potpun i osnovan, slijedom čega je sastavio i izdao tabularnu ispravu kupcu radi upisa prava vlasništva.

PRILOG:

- Tabularna izjava od 14. rujna 2026. godine

S obzirom na navedeno predmetna nekretnina ne predstavlja imovinu stečajnog dužnika.

U odnosu na nekretninu pod II. b/

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik u zk. ul. br. 3727, k.o. GRUŽ, kao zk.č. br. 575/21, ŠUMA.

Stečajni upravitelj je provjerio status predmetne nekretnine.

Utvrđeno je kako nije riječ o šumi, već o dijelu kolnog prilaza garažama u Lichtensteinovom putu u Dubrovniku.

Riječ o malom komadiću zemlje koji gospodarski služi isključivo prilazu predmetnim garažama te povezuje iste s javnom prometnicom.

Stečajni upravitelj zaključuje kako ne postoji opravdani gospodarski interes za nastavak postupka radi naknadne diobe u odnosu na predmetnu nekretninu jer navedeno ne predstavlja nekretninu koja bi se uspješno prodavala u stečajnom postupku.

Naime, ista može služiti samo suvlasnicima predmetnih garaža i to svima zajedno te bilo koja treća osoba nema interes za kupnju, a uz to nijedan suvlasnik garaže ne bi kupio dio prilaza koji služi svim suvlasnicima nekretnine.

Riječ je o dijelu zemlje koji je ostao parceliran na ovaj način prije gradnje zgrade i garaža. Samim time smatram kako je riječ o nekretnini neznatne vrijednosti čija vrijednost ne bi bila dovoljna za namirenje troškova postupka.

PRILOG:

- Prikaz predmetne nekretnine u naravi

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj ne predlaže nastavak postupka radi naknadne diobe.

Stečajni upravitelj